Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud _Trgovački sud u Zagrebu_____

Poslovni broj spisa ____St-1360/2021_____

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TIM POPOVAČA d.o.o. u stečaju,
OIB 63264527723,
Popovača, Braće Weiss 68

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 28.07.2026.g. do 28.10.2026.g.

U ovršnom postupku Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-10/2024, donesena su rješenja o dosudi, koja se dostavljaju u prilogu ovog Izvješća. Na predmetna rješenja uložena je žalba, stečajna upraviteljica podnijela je odgovor na žalbu, spis se nalazi na odlučivanju na Visokom trgovačkom sudu RH.

Visoki trgovački sud RH je dana 20.05.2026.g. donio odluku kojom odbacuje žalbe treće osobe, te je stečajna upraviteljica predložila donošenje zaključaka o predaji, što je ovršni sud i učinio. Stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog za diobu kupovnine, te poslala požurnicu ovršnom Sudu radi odlučivanja.

Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, i to:
1. k.č.br. 3183, HRASTINE, LIVADA, ORANICA, i k.č.br. 3185, HRASTINE, LIVADA, ORANICA, ukupne površine 10348 m2, upisane u zk.ul. 6935, k.o. Popovača;
2. k.č.br. 3184, PODVRTI, ORANICA, ukupne površine 1767 m2, upisane u zk.ul. 5653, k.o. Popovača, održano je dana 12.06.2025.g., te se očekuje donošenje zaključka o prodaji.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

I)

vlasnički dio: 1/1, na kč.br. 3183 HRASTINE, LIVADA, ORANICA površine 7393 m2, kč.br. 3185 HRASTINE, LIVADA, ORANICA površine 2955 m2, ukupne površine 10348 m2, upisano u zk.ul.br. 6935, k.o. Popovača kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina

Pod poslovnim brojem Z-5595/2019 uknjiženo je založno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Kutini pod poslovnim brojem OVR-678/2019 24.12.2019.g., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 24.940,80 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 6.prosinca 2019. pa sve do namirenja predlagatelja osiguranja u cijelosti po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi

tekućem polugodištu za tri postotna poena, obračunate zakonske zatezne kamate 2.093,65 kn na dan 5. prosinca 2019. za korist:

HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB

Pod brojem Z-5595/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE, POSLOVNI BROJ: OVR-678/2019 24.12.2019.g.

II)

vlasnički dio: 1/1, na kč.br. 3184 PODVRTI površine 1767 m2, upisano u zk.ul.br. 5653, k.o. Popovača kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina

Pod poslovnim brojem Z-5595/2019 uknjiženo je založno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Kutini pod poslovnim brojem OVR-678/2019 24.12.2019.g., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 24.940,80 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 6. prosinca 2019. pa sve do namirenja predlagatelja osiguranja u cijelosti po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, obračunate zakonske zatezne kamate 2.093,65 kn na dan 5. prosinca 2019. za korist:

HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB

Pod brojem Z-5595/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: OVR-678/2019 24.12.2019.g.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 28.10.2026.g. iznosi 591,05 eur.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se od Suda donošenje zaključka o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina i to:

1.zkč.br. 3183 ORANICA U HRASTINI površine 7393 m2, zkč.br. 3185 ORANICA U HRASTINI površine 2955 m2, ukupne površine 10348 m2, upisano u zk.ul.br. 6935, k.o. Popovača

2.zkč.br. 3184 ORANICA HRASTINE površine 1767 m2, upisano u zk.ul.br. 5653, k.o. Popovača.

Zagreb, 28.10.2026.g.

Stečajna upraviteljica

Martina Pancer

Digitally signed by Martina Pancer
Date: 2026.10.28 14:20:14 +01'00'